

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิริฤดี เฟลส ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 ภูมิประเทศ | | | |
| (แสดงผังบริเวณโครงการ ดังภาพที่ 2) | สภาพภูมิประเทศโดยรวม เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า ขนาด 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 161 ห้อง และบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นพื้นที่คอนกรีตและทางวิ่งรถเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางบริเวณทางเข้าออกและเมื่อเข้าสู่บริเวณลานจอดรถจะเป็นการเดินรถทิศทางเดียวและมีพื้นที่จอดรถบริเวณตรงข้างพื้นที่ตั้งของอาคาร สามารถจอดรถได้ทั้งหมด 59 คัน | ปัจจุบันจอดรถไม่เต็มความจุของพื้นที่จอดรถของโครงการยังมีพื้นที่เหลือในการจอดรถ | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ติดป้าย “گردناดับเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่วสิ่งแวดล้อม | ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถของโครงการ | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2) รักษาความเป็นช่องเปิดของอาคารไว้ มิให้มีวัสดุมาทับเพื่อการระบายอากาศที่ดี | ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้แล้ว ไม่มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3) บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตตลอดการเปิดดำเนินการ | ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วและไม่กระถางแซมตามจุดต่าง ๆ และไม่พุ่มบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 4-3 |
| 1.3 เสียง | | | |
| - | ไม่มีผลกระทบด้านเสียงอย่างมีนัยสำคัญ | - | - |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | | | |
| 1) จัดอบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว และแบ่งหน้าที่รับผิดชอบให้กับพนักงานอย่างชัดเจน | อบรมพนักงานเกี่ยวกับความรู้ด้านแผ่นดินไหวไว้แล้ว | - | - |
| 2) จัดทำเอกสารเผยแพร่ หรือขอแผ่นพับจากหน่วยงานราชการ เรื่อง ข้อปฏิบัติในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว ก่อนเกิดแผ่นดินไหว และขณะเกิดแผ่นดินไหว ให้แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร | ประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | | | |
| ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการก่อนระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ตลอดช่วงเปิดดำเนินการมีการตรวจสอบและจะดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 4-4 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีการสำรองน้ำใช้ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีการทำฝายแบบยกสูงป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรกหรือน้ำจากภายนอกไหลเข้าภายในถัง | - | ภาพที่ 4-5 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | | |
| 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดน้ำทิ้งหากไม่มีการใช้ | - | - |
| 2) ให้โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ | ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมดภายในห้องพัก | - | ภาพที่ 4-6 |
| 3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด | ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำรดต้นไม้ | ไม่มีความสะดวกในการนำน้ำทิ้งมาใช้ | - |
| 4) ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ระบบส่ง-จ่ายน้ำประปา ไม่พบรอยรั่วซึม | - | ภาพที่ 4-7 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| - ตรวจสอบระบบส่งจ่ายน้ำประปาทุก 6 เดือน | ระบบจ่ายน้ำมีสภาพดี ไม่มีรอยรั่วซึม | - | ภาพที่ 4-7 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : ALFA-50 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Fixed Bed Submerge Filter) ขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL : BSA-4000 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นแบบ เติมอากาศที่มีตัวกลางไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำประเภท ข. | - | ภาพที่ 4-4 |
| 2) กำหนดให้เก็บไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ดูดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน | - | - |
| 3) จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนการนำกลับไปใช้ หรือก่อนระบายออกนอกโครงการ | ไม่มีการเติมคลอรีนในบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย เนื่องจากไม่มีการนำกลับไปใช้ เป็นการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยรามคำแหง 164 | - | ภาพที่ 4-4 |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัด ได้แก่ Aetator, Return Sludge Pump และระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศไว้แล้ว ซ่อมบำรุงทุกครั้ง เมื่อพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย และเติมสารเติม | - | ภาพที่ 4-31 |
| 5) ให้ดำเนินการสุบถ่ายตะกอนส่วนเกินที่อยู่ในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยติดต่อบริการสุบถ่ายตะกอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | สุบถ่ายตะกอนส่วนเกินไว้แล้วทุก 1 เดือนซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ไม่เต็มความจุการพักอาศัยของอาคารทั้งหมด จึงมีปริมาณตะกอนน้อย การสุบถ่ายตะกอนจึงต้องสุบเมื่อสังเกตเห็นว่าตะกอนมีจำนวนมาก อาจอยู่ในช่วง 3-6 เดือน | ในช่วงนี้ได้สุบตะกอนไว้แล้วในเดือน มีนาคม 2566 | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัดที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังการบำบัดที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง/จุด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD ₅ , Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | เก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่า มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งอาคารประเภท ข. | - | ภาพที่ 5 |
| 2) สุบถ่ายตะกอนในถังตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน | ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ไม่เต็มความจุการพักอาศัยของอาคารทั้งหมด จึงมีปริมาณตะกอนน้อย การสุบถ่ายตะกอนจึงต้องสุบเมื่อสังเกตเห็นว่าตะกอนมีจำนวนมาก อาจอยู่ในช่วง 3-6 เดือน | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | | |
| 1) สร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = 4.00 x 6.00 x 3.00 ม. (เก็บกักน้ำฝนที่ระดับความลึก 2.50 ม.) ปริมาตร 60 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งเหนือ และสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง x ยาว x ลึก (ม.) = 2.00 x 4.60 x 1.10ม. ปริมาตร 10.12 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ฝั่งใต้ | มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว บริเวณทางวิ่งรถด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันตก | - | ภาพที่ 4-8 |
| 2) รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการลงบ่อหน่วงน้ำ และระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้น้ำ (Submersible Pump) ขนาด 2.5 kw. ควบคุมอัตราการระบายออกจากฝั่งอาคาร เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที และฝั่งลานจอดรถ 0.005 ลบ.ม./วินาที | รวบรวมน้ำฝนช่วงฤดูฝนลงบ่อหน่วงน้ำไว้แล้ว และมีเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยระดับน้ำในบ่อในการระบายน้ำออกจากโครงการ | - | ภาพที่ 4-8 |
| 3) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจเช็คอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | เครื่องสูบน้ำมีสภาพพร้อมใช้งาน | - | - |
| 4) เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยการเก็บน้ำหรือระบายน้ำให้พิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพอากาศและฤดูกาล | ไม่ได้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากมีความไม่สะดวกในการนำน้ำขึ้นมารดน้ำต้นไม้ | - | - |
| 5) กำหนดจุดเชื่อมต่อท่อเพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ | มีจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| 1) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | ไม่พบว่ามี การอุดตันของท่อระบายน้ำ ก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝนจะมีการขุดลอกตะกอนออกจากท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เช่นในปัจจุบัน ก่อนฝนตก จะมีการลอกท่อระบายน้ำ | - | - |
| 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำทุก 1 เดือน | เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 1) ให้โครงการจัดตั้งรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ชั้นละ 4 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะในแต่ละชั้น โดยจัดไว้ในบริเวณโรงลิฟท์ ให้ใช้ถุงดำสวมใส่ถังขยะทุกครั้ง และจัดให้มีการแบ่งประเภทของถังรองรับขยะ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุประเภทขยะให้ชัดเจน | มีถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เป็นถังที่ควบคู่กับ ที่เขี่ยบุหรี่ และถังที่อยู่ในห้องพัก ซึ่งผู้พักอาศัยเป็นผู้จัดหาเอง ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะแต่ละห้องนำลงมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมัดปากถุงให้เรียบร้อย | - | ภาพที่ 4-9 |
| 2) สร้างห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.0 x 3.5 x 2.5 ตร.ม. พื้นที่รองรับขยะมูลฝอยเป็น 4 ส่วน - ขยะเปียก ขนาด 1.45 x 1.80 x 1.00 = 2.61 ลบ.ม. - ขยะแห้ง ขนาด 1.20 x 1.80 x 1.00 = 2.16 ลบ.ม. - ขยะรีไซเคิล ขนาด 0.50 x 1.15 x 1.00 = 0.57ลบ.ม. - ขยะอันตราย ขนาด 0.50 x 0.60 x 1.00 = 0.30ลบ.ม. | มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว ภายในบรรจุถุงดำใส่มูลฝอยและมัดปากถุงทุกถุงไว้แล้วแบ่งส่วนเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะรีไซเคิล จะจัดแยกไว้เพื่อรอการขายให้กับรถรับซื้อ และขยะอันตรายแยกส่วนไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 4-9 |
| 3) ให้ทำการเก็บขนขยะจากถังขยะทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง | | | |
| 4) การเก็บขนขยะให้มัดปิดปากถุงให้เรียบร้อย โดยไม่ให้ถุงขยะมีการฉีกขาด แล้วรวบรวมนำไปเรียงเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเขตมีนบุรีต่อไป | เก็บขนขยะมูลฝอยนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน | - | - |
| 5) ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง | ทำความสะอาดไว้แล้ว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไม่มีสัตว์นำโรค | - | - |
| 6) ประสานหน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะ และปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการเก็บขยะอย่างเคร่งครัด | ประสานกับรถเก็บขนขยะของเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนทุกวัน | - | - |
| 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน | | | |
| 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่โรงลิฟท์ | - | ภาพที่ 4-10 |
| 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบต่างๆ เช่น การเดินสายไฟให้เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน | ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและเดินสายไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้า | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน(ต่อ) | | | |
| 3) ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพการจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 4-11 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| - ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีประสิทธิภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | อุปกรณ์ไฟฟ้ายังคงมีประสิทธิภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-11 |
| 3.6 การจราจรและการคมนาคม | | | |
| 1) ทำเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ให้ชัดเจน | มีช่องจอดรถเป็นตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่น | - | ภาพที่ 4-12 |
| 2) จัดทำเครื่องหมายจราจร แสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน และเหมาะสมกับเส้นทางจราจรในโครงการ เพื่อให้การจราจรเป็นไปตามที่กำหนดไว้ | มีเครื่องหมายเป็นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถไว้แล้ว ตั้งแต่ทางเข้าถึงบริเวณที่จอดรถเป็นแบบสองทิศทาง และบริเวณที่จอดรถเป็นแบบทิศทางเดียว | - | ภาพที่ 4-13 |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรของอาคารอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรและการจอดรถ | มีเจ้าหน้าที่ ropic. ดูแลการจราจรภายในโครงการและการจอดรถไว้ อย่างเพียงพอและเป็นระเบียบ | - | - |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนโครงการ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนผิวทาง | ทำความสะอาดพื้นถนนไว้อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบไม่มีฝุ่นกองบริเวณพื้นถนนและขณะวิ่งรถไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย | - | ภาพที่ 4-14 |
| 5) ติดป้ายรณรงค์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” เพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ | ติดป้าย เตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่บริเวณที่จอดรถ | - | ภาพที่ 4-15 |
| 6) ติดป้าย “กรุณาลดความเร็ว” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถและฝุ่นละออง | ติดป้าย เตือนให้ลดความเร็วการเดินรถไว้แล้ว บริเวณทางวิ่งรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถ | - | ภาพที่ 4-16 |
| 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร | มีเจ้าหน้าที่ ropic. ดูแลบริเวณทางเข้าออก และจัดระเบียบการจอดรถทั้งสองแห่งของโครงการ | - | - |
| 8) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ทางเข้าออกไว้แล้ว เป็นหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 4-17 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|
| 3.7 อัคคีภัย | | | |
| 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - มีบันไดหนีไฟ 2 ผังอาคาร โดยชั้นที่ 2-8 มีบันไดหนีไฟเชื่อมตั้งแต่ชั้น 8 ลงมายังลานเปิดโล่งชั้น 2 และลงสู่ชั้นล่างได้ 2 ทาง คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได บริเวณกลางอาคารที่ชั้น 2 - ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟของทุกชั้น บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น และจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานชั้นล่างของอาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมี ขนาด 4 กก. ทุกระยะ 15 เมตร - ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยมือ และกริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - ติดตั้ง Heat Detector ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และติดตั้ง Smoke Detector บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น - ติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินทำงานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทุกชั้น - ติดป้ายทางออกหนีไฟ เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวหนังสือสูง 15 ซม. ติดไว้ที่โถงทางเดินของทุกชั้น - ติดป้ายบอกชั้น ตัวหนังสือสูง 15 ซม. ที่บริเวณบันไดทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าระบบต่อลงดิน | มีบันไดหนีไฟของทั้งสองฝั่งของอาคารไว้แล้ว ไม่ได้ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ที่หน้าลิฟต์ ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้แล้วที่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้ง Heat Detector และ Smoke Detector ไว้แล้ว มีไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้แล้ว มีป้ายบอกทางออกหนีไฟเป็นป้ายมีพื้นสีแดงและตัวหนังสือสีขาว ติดป้ายบอกชั้นเป็นตัวเลข สูง 15 ซม.บริเวณโถงลิฟต์ ติดตั้งเสาป้องกันฟ้าผ่าไว้แล้วและระบบต่อลงดิน | - - - - - - | ภาพที่ 4-18 - ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-21 ภาพที่ 4-24 ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23 |
| 2) กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 149 ตร.ม. (พื้นที่ริมรั้วด้านหน้าอาคาร 77 ตร.ม. และพื้นที่ถนนบางส่วนฝั่งทิศตะวันตกของอาคาร 72 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน | กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าอาคาร | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 3.7 อัคคีภัย(ต่อ) | | | |
| 3) ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร “แผนอพยพหนีไฟ” ให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องได้ศึกษารายละเอียด | มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ | - | กิจกรรมโครงการ หัวข้อที่ 7 |
| 4) จัดอบรมแก่ผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาความปลอดภัย เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการดับเพลิง ตลอดจนการบรรเทาสาธารณภัย โดยขอความร่วมมือจากวิทยากรสถานีดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | อบรมโดยมีช่างโครงการเป็นผู้นำในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและนำในการซ้อมอพยพหนีไฟ | - | ภาพที่ 4-33 |
| 5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-34 |
| 6) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2566 โดยซ้อมภายในโครงการเอง | - | ภาพที่ 4-33 |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| 1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-34 |
| 2) อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2566 โดยซ้อมภายในโครงการเอง | - | ภาพที่ 4-33 |
| 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| - | ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | | | |
| <u>การจัดการพื้นที่โครงการ</u> | | | |
| 1) ให้โครงการควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม | มีการจัดการดูแลด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด | น้ำในบ่อพักน้ำทิ้ง ไม่มีกลิ่นเหม็น | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | | | |
| 3) รักษาความสะอาดที่พักรถผลอยรวม มิให้สกปรก และส่งกลิ่นเหม็น | ทำความสะอาดห้องพักรถผลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีกลิ่นเหม็น | - | - |
| 4) ควบคุมระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้น้ำเอ่อล้นออกมาภายนอกโครงการ | ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ ไม่มีน้ำเอ่อล้นออกมา | - | ภาพที่ 4-25 |
| การจัดการด้านการคมนาคม | | | |
| 1) จัดการจราจรและที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น | จัดการจราจรมีพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการเท่านั้น | - | ภาพที่ 4-12 |
| 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรตลอดถนนโครงการ และตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน | ติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-26 |
| 3) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถสู่สิ่งแวดล้อม | ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-15 |
| 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ในระยะไกลพอสมควร เพื่อให้ผู้ที่จะมายังพื้นที่โครงการชะลอรถและให้สัญญาณไฟก่อนถึงทางเข้าพื้นที่โครงการ ช่วยลดการกีดขวางการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | ติดป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณขอบขั้นที่ 2 มองเห็นได้ในระยะไกล | - | ภาพที่ 4-27 |
| 5) ดูแลและซ่อมแซมป้ายสัญลักษณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน | - | - |
| 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร | มี รปภ. ดูแลบริเวณทางเข้าออกและจัดระเบียบการจอดรถไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-28 |
| 7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ | - | ภาพที่ 4-17 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 4.2 ทศนิยมภาพ และสุนทรียภาพ | | | |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้และมีสัดส่วนตามข้อกำหนด คือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 586.34 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 117.60 ตร.ม. จัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้นล่าง 468.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 80% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 240 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนไม้ยืนต้น 51.20% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว อยู่ชั้นล่างเป็นการปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการและปัจจุบัน ตัดกิ่งที่ยื่นออกไปภายนอกโครงการ ให้มีการแตกยอดใหม่ และปลูกไม้ในกระถาง ดูแลไว้อย่างสวยงามเช่นต้น กวักมรกต เป็นต้น | - | ภาพที่ 4-3 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ | มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษารักษาต้นไม้ ใส่ปุ๋ยให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและสวยงาม | - | ภาพที่ 4-32 |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | |
| <u>ด้านสุขภาพทางกาย</u> - โรคทางเดินหายใจ | | | |
| 1) โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ มิให้ก่อผลกระทบต่อส่วนรวม | ควบคุมดูแลการใช้น้ำ ใช้ไฟฟ้า และมีการรณรงค์ให้ประหยัด และมีการคัดแยกมูลฝอยเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม | - | - |
| 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมิให้เกิดกลิ่นเหม็น และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด | ควบคุมไว้แล้วไม่มีกลิ่นเหม็น | - | - |
| 3) รักษาความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวม มิให้สกปรกและส่งกลิ่นเหม็น | รักษาความสะอาดไว้แล้วไม่มีกลิ่นเหม็น | - | - |
| 4) ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อให้สามารถดูดซับมลพิษทางอากาศ ช่วยเพิ่มออกซิเจนและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ | มีพื้นที่สีเขียวไว้ช่วยดูดซับมลพิษไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-3 |
| 5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอด” และ “กรุณาลดความเร็ว” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดมลพิษจากรถ และฝุ่นละอองสู่สิ่งแวดล้อม | ติดป้ายไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ | - | ภาพที่ 4-16 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | | | |
| - โรคทางเดินอาหาร | | | |
| 1) โครงการต้องควบคุมดูแลการจัดการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สะอาดปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ | ดูแลถังสำรองน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า มีความใสสะอาด ไม่มีสิ่งปนเปื้อน | - | ภาพที่ 4-5 |
| 2) ทำความสะอาดที่พักขยะชั่วคราวและห้องรวบรวมขยะเป็นประจำให้สะอาดและแห้งมิให้ส่งกลิ่นรบกวน | ทำความสะอาดที่พักขยะรวมไว้สม่ำเสมอ | - | - |
| 3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพบำบัดที่ได้มาตรฐานตลอดการเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค | ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลไว้อย่างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | - | ภาพที่ 4-4 |
| - โรคผิวหนัง | | | |
| 1) กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเดิน เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง | ทำความสะอาดถนนและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้สังเกตเห็น | - | - |
| 2) ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค | ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางไว้แล้ว ไม่มีโรคระบาด | - | - |
| - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ | | | |
| 1) ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการหรือล้นออกมภายนอกโครงการ | ระบบระบายน้ำ ไม่มีการอุดตัน ไม่มีน้ำท่วมขัง | - | ภาพที่ 4-25 |
| 2) ทางโครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติ ห้ามเลี้ยงสัตว์ เพื่อป้องกันการเกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ | มีข้อกำหนดไว้แล้ว ห้ามเลี้ยงสัตว์ในห้องพัก | - | - |
| 3) ดูแลทำความสะอาดบริเวณโครงการ มิให้มีกองมูลสัตว์ซึ่งเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคหรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ | ไม่มีกองมูลสัตว์ในโครงการ | - | - |
| - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ | | | |
| 1) จัดระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีอากาศถ่ายเทอยู่เสมอ เช่น เปิดหน้าต่างบริเวณทางเดิน และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ | เปิดหน้าต่าง บริเวณทางเดินให้มีการระบายอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | ภาพที่ 4-2 |
| 2) รักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และของที่ใช้ร่วมกัน เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ | ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เช่นห้องน้ำส่วนกลางไว้แล้ว | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) | | | |
| - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะ(ต่อ) 3) เจ้าของโครงการควรเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับโรคติดต่อที่มีตามฤดูกาล เพื่อกระตุ้นผู้พักอาศัยให้ดูแลสุขภาพของตนเอง และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้อื่นอย่างถูกวิธี | เผยแพร่ข้อมูลไว้แล้ว เช่นในปัจจุบัน มีโรคติดต่อ โควิด 19 ส่งเสริมให้ใช้เจลแอลกอฮอล์ล้างมือบ่อย ๆ และสวมใส่หน้ากากอนามัย | - | - |
| - การเกิดอุบัติเหตุ 1) บำรุงรักษาและซ่อมแซมของใช้ภายในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของเครื่องใช้ชำรุด | ดูแลรักษาซ่อมแซมไว้อยู่เสมอ | - | ภาพที่ 4-27 |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบไม่กีดขวางจราจร | มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ดูแลทางเข้าออกและจัดการเข้าจอดรถอย่างเป็นระเบียบ | - | ภาพที่ 4-29 |
| 3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-17 |
| การจัดการด้านสุขภาพจิต 1) โครงการควรกำหนดกฎเกณฑ์ข้อปฏิบัติที่ส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีภายในอาคาร และลดผลกระทบด้านการสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามเลี้ยงสัตว์ ห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น | มีกฎเกณฑ์สำหรับผู้เข้าพักภายในโครงการไว้แล้ว โดยที่สำคัญต้องไม่ก่อความรำคาญให้กับผู้พักคนอื่น ไว้แล้ว และตลอดมา ไม่มีปัญหาด้านก่อความรำคาญ | - | - |
| 2) ดูแลอาคารให้สะอาด สวยงาม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้ที่พักในโครงการ และบุคคลภายนอกที่พบเห็น | ดูแลไว้แล้ว มีทัศนียภาพที่สวยงามสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 4-29 |
| 3) ดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ และสร้างความจรรโลงใจแก่ผู้ที่พบเห็น | ไม้ยืนต้นมีการเจริญเติบโตดี และมีความร่มรื่นสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 4-3 |
| 4) จัดการจราจร และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น | มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ | - | ภาพที่ 4-12 |



ภาพที่ 4-1 ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 4-2 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แนวต้นไม้ริมรั้ว



ดูแลรดน้ำต้นไม้



ไม้กระถาง



ไม้กระถางบริเวณ พื้นที่เปิดโล่งชั้นที่ 2

ภาพที่ 4-3 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4(ต่อ)



ภาพที่ 4-4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-5 ถังสำรองน้ำใต้ดิน เปลี่ยนอุปกรณ์ข้อต่อต่างๆ และอยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

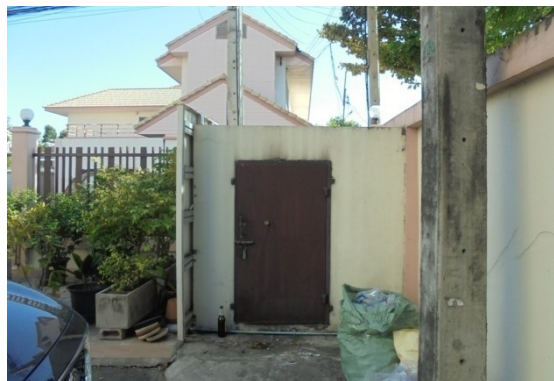


ภาพที่ 4-7 ระบบส่งน้ำประปาไม่พบรอยรั่วซึม



ภาพที่ 4-8 บริเวณบ่อหนองน้ำ

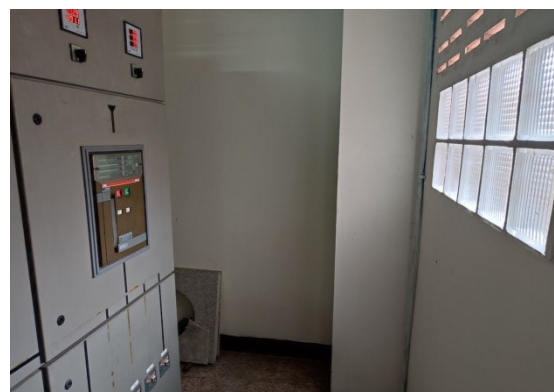
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-9 ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 4-10 บ้ายประชาชนสัมพันธ์ประหยัฟพลังงาน



ภาพที่ 4-11 ห้องไฟฟ้า MDB สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ต่าง ๆ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 บริเวณที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 4-13 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-14 ไม่มีฝุ่นละอองกองและฟุ้งกระจายบนพื้นถนน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-15 ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 4-16 ป้ายเตือนให้ลดความเร็ว



ภาพที่ 4-17 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 4-18 บันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟที่เชื่อมต่อไปยังลานเปิดโล่งชั้นที่ 2

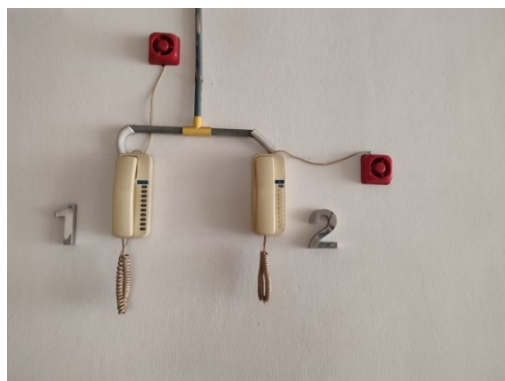
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-19 ป้อนน้ำดับเพลิง ตู้ FHC และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ภาพที่ 4-20 Smoke Detector



ภาพที่ 4-21 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และกล่องวงจรปิด

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ลิฟท์โดยสารและป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ และป้ายแผนผังของชั้น



ภาพที่ 4-23 เสาล่อฟ้าและตู้ระบบบลงดิน



ภาพที่ 4-24 ป้ายทางออกหนีไฟและประตูทางออกหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 4-26ป้ายจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง



ภาพที่ 4-27 ป้ายชื่อโครงการสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยและทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 4-29 ทิศนัยภาพอาคารระยะเปิดดำเนินการ



ภาพที่ 4-30 หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-32 ตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการ



ภาพที่ 4-33 ซ้อมดับเพลิงประจำโครงการปี 2566

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย และห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างน้ำที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำ